



OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: OÚ-MT-PLO-2018/00636-1-RUS-P

Dátum: 07.09.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor /ďalej len „OÚ-PLO MARTIN“ / ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a v súlade so zákonom č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky / ďalej len „zákon č.66/2009 Z.z.“/

podľa § 8 ods.1 a § 8b zákona

p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) na parcelách C-KN č. 2655/6, č.2655/8, č.2655/5, č.2655/11, č.2655/7, č.2655/9, č.2655/10, č. 2655/4, a č. 2655/2 v k.ú. TURANY v zmysle §7 ods.1 zákona na základe žiadosti Mesta TURANY podľa osobitného predpisu z dôvodu uvedeného v § 2 ods.2, §3 ods.1 zákona č. 66/2009 Z.z.

1.podľa §8 ods.1 zákona

určuje v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorý je tvorený parcelami C-KN č. 2655/6, č.2655/8, č.2655/5, č.2655/11, č.2655/7, č.2655/9, č.2655/10, č. 2655/4, a č. 2655/2 v k.ú. TURANY , tak ako je vyznačený v mapovom operáte, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia

2. určuje v zmysle §8 ods. 1 písm. c) a §24 ods.1 zákona lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého valného zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-PLO MARTIN a Mesto TURANY verejnou vyhláškou.

3. Vyzýva v zmysle §5 ods.5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich úpravách, aby v lehote do 30-tich dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali OÚ-MT-PLO MARTIN o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa dajú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

4. Oznamuje v zmysle §8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ je 31.12.2020.

5. V súlade s §8 ods.1 písm.f) a §8b ods.1 zákona:

- a) Z úvodných podkladov určených podľa §9 a §10 zákona sa v projekte vyhotovuje mapovanie polohopisu a výškopisu, register pôvodného stavu podľa §9 ods. 2 spolu s určením mapy hodnoty.
- b) Nevyhotovuje sa miestny územný systém ekologickej stability a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia určené v §9 ods.9 a 10 zákona, nakoľko predmetné parcely sú umiestnené v zastavanom území obce a využívajú sa ako prístupová komunikácia, o čo svedčí aj žiadosť Mesta TURANY o vykonanie JPÚ zo dňa 17.08.2016, a ktorej účel sa týmto projektom nemení.
- c) V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa §11 až §13 sa Zásady pre umiestnenie nových pozemkov podľa §8b ods.3 zákona nevyhotovujú, pokiaľ sa nebude poskytovať vyrovnanie v pozemkoch podľa §11 zákona. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení sa nevyhotovujú.
- d) Pokiaľ sa v konaní nebudú poskytovať vlastníkom nové pozemky formou vyrovnania podľa §11 zákona, bude prílohou tohto rozhodnutia v rámci rozhodnutia o schválení projektu JPÚ podľa §13 zákona zoznam vlastníkov, ktorým sa v konaní poskytne finančná náhrada za ich pôvodné pozemky.
- e) Ak bude vyrovnanie v nových pozemkoch, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 zákona bude vo forme GP.
- f) V rámci vykonania projektu JPÚ, ak nebude vyrovnanie v nových pozemkoch, nevyhotoví sa plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a nevykoná sa vytýčenie nových pozemkov.

V zmysle §6 ods.5 a §17 zákona Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle §6 ods.6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 22.08.2016 bol doručený na správny orgán návrh Mesta TURANY na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území TURANY za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky. Predmetom návrhu je stavba - miestna komunikácia (Hlboká cesta), ktorá prešla z vlastníctva štátu na mesto. Pod uvedenou stavbou sú v KN evidované parcely C-KN č. 2655/6 (LV č. 4338), č.2655/8 (LV č.4335), č.2655/5 (LV č.1515), č.2655/11 (LV č.4337), č.2655/7(LVč.4338), č.2655/9 (LVč.4139), č.2655/10(LVč.4336), parcely C-KN č. 2655/4 (vlastníctvo v registri E-KN č. 907/1, 911/1, 911/2, 907/2, 3434/4, 4500, 4580/3, 879, 881, 4499, 4498/3, 4579/2, 816, 908) , č. 2655/1 (vlastníctvo v registri E-KN č.3424/2, 4509/16,

3430/8) a č. 2655/2 (vlastníctvo v registri E-KN č. 785, 786, 4256, 4255/3, 4497/5, 790, 449) v katastrálnom území TURANY.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

OÚ-PLO MARTIN nariadením č. OÚ-MT-PLO-2016/011841-RUS-P zo dňa 05.10.2016 nariadil podľa § 7 ods.2 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-MT-PLO od 7.10.2016 do 20.10.2016 a Mesta TURANY od 11.10.2016 do 27.10.2016,

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že je nutné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou (Hlboká cesta) vo vlastníctve Mesta TURANY. Predmetnú komunikáciu získalo mesto do vlastníctva podľa ustanovenia §25 zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pri usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa zákona č. 66/2009 Z.z. sa prihliada na potreby vlastníka stavby. Podľa vyjadrenia Mesta TURANY (stanovisko zo dňa 20.4.2018) ako vlastníka stavby – miestnej komunikácie nemá iné pozemky, ktoré by mohlo poskytnúť vlastníkom ako náhradné v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním. Súčasne terajší vlastníci pozemkov nemôžu s pozemkami nakladať alebo ho využívať. Preto je potrebné predmetný pozemok majetkovoprávne usporiadať.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území TURANY prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav na predmetnej parcele v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené.

V rámci prípravného konania určil OÚ-MT-PLO MARTIN obvod pozemkových úprav, ktorý je tvorený parcelami C-KN č. 2655/6, č.2655/8, č.2655/5, č.2655/11, č.2655/7, č.2655/9, č.2655/10, č. 2655/4, č.2655/1 a č. 2655/2 v k.ú. TURANY. Parcelu C-KN č. 2655/1 dodatočne žiadalo Mesto TURANY listom zo dňa 4.9.2018 vypustiť z PPÚ. Vlastníctvo parcely C-KN č.2655/1 je vedené v registri E-KN pod č. 4509/16 o výmere 2998 m² na LV č.4139. Vlastníkom parcely E-KN č.4509/16 v podiele 1/1 je Mesto TURANY. Do predmetnej parcely zasahuje aj parcela E-KN č.3430/8 o výmere 45 m², zapísaná na LV č.4791 v k.ú. TURANY v podiele $\frac{3}{4}$ vo vlastníctve Beňo Vladimír, Osloboditeľov 463, Turany a v podiele $\frac{1}{4}$ vo vlastníctve Beňo Milan, Cintorínska 1089, Turany ako aj parcela E-KN č.3424/2 o výmere 9 m², v podiele 1/1 zapísaná na LV č. 4783 v k.ú. TURANY vo vlastníctve Svorková Anna, rod. Bajová, Červenej armády, Turany. Na základe žiadosti Mesta TURANY preto správny orgán parcelu C-KN č. 2655/1 v k.ú. TURANY nezaradil do obvodu pozemkových úprav.

OÚ-MT PLO MARTIN určil termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote do 30-tich dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ- MT-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách .

OÚ-MT-PLO MARTIN oznámil v zmysle §8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ je 31.12.2020.

V zmysle §6 ods.5 a §17 zákona Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle §6 ods.6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

OÚ-MT PLO MARETIN v súlade s §8 ods.1 písm.f) a § 8b ods.1 zákona určil zloženie dokumentácie, ktorá sa bude v rámci projektu vyhotovovať.

Náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené v zmysle §20 zákona Mestom TURANY. Mesto TURANY podpísalo Zmluvu o dielo č.2 na Projekt pozemkových úprav dňa 29.05.2018 so zhotoviteľom Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 1378/12, 039 01 Turčianske Teplice.

Na základe vyššie opísaného a v súlade s §2 ods.2 zákona rozhodol OÚ-MT-PLO MARTIN tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad ŽILINA, odbor opravných prostriedkov, cestou Okresného úradu MARTIN, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle §8 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

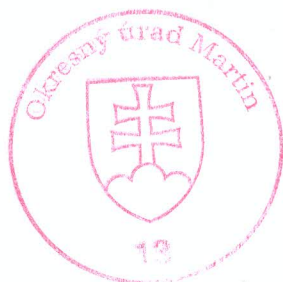
Rozhodnutie sa doručí:

- 1.BAKOŠOVÁ Elena, Jána Nepomuka Bobulu 684/35, 033 01Liptovský Mikuláš
- 2.BEŇO Vladimír, Osloboditeľov 463, 038 53 Turany
- 3.BEŇO Milan, Cintorínska 1089 , 038 53 Turany
- 4.BEŇOVÁ Ľudmila, Štúrovo nám. 109/12, 036 01 Martin
- 5.BURICOVÁ Božena, Červenej armády 103/16, 038 53 Turany
- 6.HAVALDOVÁ Nadežda Ing., Generála Fraňu 1122/3, 038 53 Turany
- 7.HÍČIK Július, Školská 741/25, 038 53 Turany
- 8.HLAVATÁ Zuzana, Istebné 149, 027 53 Istebné

- 9.HLAVATÝ Daniel, Jánošíková 824/2, 038 53 Turany
- 10.HLAVATÝ Jozef, M.R.Štefánika, 1016/15, 038 53 Turany
- 11.HLAVATÝ Jaroslav Ing., Generála Fraňu 1124/10, 038 53 Turany
- 12.HUŠTATY Slavomír, Wurmova 1129/6, 040 23 Košice
- 13.CHRENKO Ján, Riečna 1012/8, 038 53 Turany
- 14.JANKOVIČOVÁ Jana, Turč.Kľačany 131, 038 61 Vrútky
- 15.JANKOVIČOVÁ Dana, Turč.Kľačany 131, 038 61 Vrútky
- 16.KOLEŇOVÁ Viera, v zast. KOLEŇ Viktor, Mierová 647/29, 038 53 Turany
- 17.KRÁL Ivan, Osloboditeľov 187/46, 038 53 Turany
- 18.KRÁLOVÁ Anna, Osloboditeľov 187/46, 038 53 Turany
- 19.KURHAJCOVÁ Elena, Horná 4572/23, 038 61 Vrútky
- 20.KUZICOVÁ Marta, Hrašovík 10, 044 42 Hrašovík
- 21.LÍŠKA Jozef, J.Kráľa 330/20, 036 01 Martin
- 22.MANDÁKOVÁ Marta PhDr., Mládežnícka 1887/19, 974 04 Banská Bystrica
- 23.MIČKOVÁ Daniela, Riečna 1, 038 53 Turany
- 24.MIČKOVÁ Anastázia Ing., Lúčky 574, 034 82 Lúčky
- 25.MESTO Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
- 26.Pasienkové spoločenstvo -pozem.spol., Osloboditeľov 139, 038 53 Turany
- 27.PIATKOVÁ Viera Ing., Za Bocianom 555/3, 031 01 Liptovský Mikuláš
- 28.POHÁNKA Jaroslav, Moyzesova 1168/42, 038 53 Turany
- 29.POHÁNKA Emil, Červenej armády 16, 038 53 Turany
- 30.POHÁNKA Pavol, Železničná 541/13, 038 53 Turany
- 31.POHÁNKA Pavel, Partizánska 13, 038 53 Turany
- 32.RAFFAJ Igor, Partizánska 7, 038 53 Turany
- 33.RANTO Jaroslav, Bazovského22, 038 53 Turany
- 34.RANTO Ján, Mierová 642/22, 038 53 Turany
- 35.REVALO Miroslav, Jesenského 1040/4, 038 53 Turany
- 36.REVALOVÁ Viera, Jesenského 1040/4, 038 53 Turany
- 37.SIANTOVÁ Alena, Turč.Kľačany 55, 038 61 Vrútky
- 38.SLÁVIK Pavol MUDr., Červenej armády 904/2, 038 53 Turany
- 39.Slovenský pozemkový fond -RO Martin, Bottova 23, 036 01 Martin
- 40.SVORKOVÁ Anna, Červenej armády 1061/21, 038 53 Turany
- 41.TIRPÁKOVÁ Tatiana MUDr., Karvaša Blahovca 32, 038 61 Vrútky
- 42.TKÁČ Ján, Černík 638/10, 038 53 Turany
- 43.Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Na vedomie:

- 1.Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 1378/12, 039 01 Turčianske Teplice
- 2.Okresný úrad MARTIN, katastrálny odbor, Severná 15, 036 01 MARTIN




Mgr. Dušan DOBOŠ
vedúci odboru